

KA AVOITUSSOPIMUS

Otsavuoren tuulivoimayleiskaavan laatiminen

Sopimusosapuolet

Solarwind Finland Oy (jäljempänä hanketoimija)

Aleksanterinkatu 18, 15240 Lahti

Yhteyshenkilö: Kimmo Kaila, 0400 815266

kimmo.kaila@solarwind.fi

Y-tunnus: 3187547-5

Rautalammin kunta (jäljempänä kunta)

Yhteyshenkilö: Anu Sepponen

Sopimuksen kohde ja sopimusehdot

Tällä sopimuksella hanketoimija ja kunta sopivat Tervalammivuoren tuulivoimapuiston (Ely keskus päätös kohteesta liitteenä) kaavoituksen käynnistämisestä (ELY keskuksen ohjeistuksen mukaisesti) sekä tuulivoiman osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten kustannuksista seuraavin ehdoin:

1. Hanketoimija on tehnyt aloitteen tuulivoimahanketta koskevan tuulivoiman osayleiskaavan laadinnasta. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.
2. Kaavoituksen tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella.
3. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavahankkeessa MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti. Osayleiskaavan tarkka sisältö määräytyy kaavoitusprosessin aikana.
4. Hanketoimija vastaa kaikista kaavanlaatimiseksi tarvittavan konsultti-työn ja selvitysten kustannuksista.
5. Rautalammin kunta perii hanketoimijalta kaavan hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavasti:
 - valmistelukustannuksena 3000 € (perustuen alustavaan tavoitteeseen viiden voimalan sijoittamisesta)
 - eri vaiheiden kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.
 - mahdolliset postituskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Hanketoimijan on suoritettava yleiskaavan valmistelusta perittävä maksu laskua vastaan kahdessa erässä siten, että puolet valmistelukustannuksista maksetaan, kun yleiskaavan laadinta on tullut vireille (kunnanhallituksen päätös) ja loppuosa valmistelukustannuksista sekä

kuulutus- ja postituskustannuksista maksetaan, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan. Mikäli yleiskaavaa ei hyväksytä (tai kaava hyväksytään vain osittain) ei siihen mennessä perittyä maksua palauteta hanketoimijalle.

6. Kunkin vaiheen kaava-aineistot toimitetaan Rautalammin kunnalle pdf-tiedostoina. Lopullinen kaavakartta toimitetaan lisäksi myös dwg-tiedostona.

7. Hanketoimija vastaa kaikista tarvittavan infrastruktuurin rakentamisen ja maanvuokrauksen kustannuksista.

8. Hanketoimija saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle, mutta hanketoimijan tulee hyväksyttää siirto kunnalla ennen oikeuksien ja velvoitteiden siirtämistä.

9. Tämä sopimus sitoo hanketoimijaa, kun se on tämän allekirjoittanut ja kuntaa, kun kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on kunnan puolesta allekirjoitettu.

10. Mikäli hankkeen valmistelu viivästyy olennaisesti tai keskeytyy kunnasta tai hanketoimijasta riippumattomasta syystä, on kunnalla oikeus irtisanoa sopimus irtisanomisaikaa noudattaen.

11. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.

12. Sopimus voidaan irtisanoa jommankumman osapuolen toimesta, mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.

13. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja on voimassa siihen saakka, kun tuulivoimayleiskaava saa lainvoiman. Osapuolilla on yhteisesti sopimalla oikeus myös sopia muusta kuin edellä mainitusta päättymisajankohdasta.

14. Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite: ELY päätös sisältäen mm kartan alueesta ja muuta tietoa hankkeesta

Rautalampi ____. ____.2023

Lahti ____. ____.2023

Rautalammin kunta

Solarwind Finland Oy

Anu Sepponen
kunnanjohtaja

Kimmo Kaila
Toimitusjohtaja